

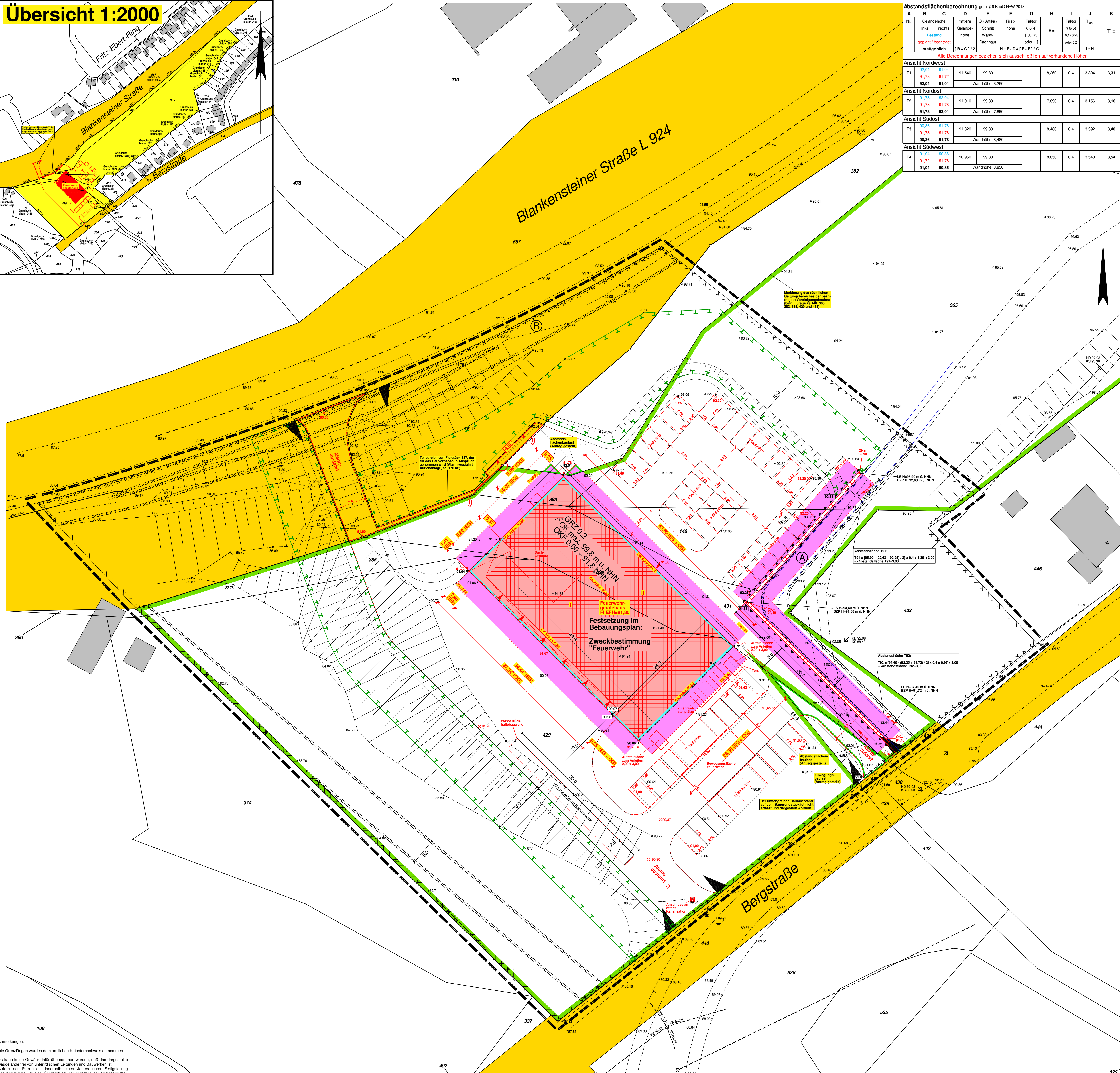
**Übersicht 1:2000**

Fritz-Ebert-Ring

Blankensteiner Straße

Bergstraße

Gründbuch-Matrix 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077,



| Abstandsfächchen Berechnung gem. § 6 BauO NRW 2018                  |                                   |                         |                                              |           |                                    |       |                                             |                  |      |   |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------|------------------------------------|-------|---------------------------------------------|------------------|------|---|
| A                                                                   | B                                 | C                       | D                                            | E         | F                                  | G     | H                                           | I                | J    | K |
| Nr.                                                                 | Geländehöhe<br>links   rechts     | mittlere<br>Geländehöhe | OK Astlo /<br>Schritt<br>Wand /<br>Dachstuhl | Firsthöhe | G (6/4)<br>(10, -13<br>oder 0   1) | H =   | Faktor<br>§ 6 (3)<br>0,4 - 0,25<br>oder 0,2 | T <sub>max</sub> | T =  |   |
|                                                                     | gegeben / bestrahlt<br>maßgeblich | [B + C] / 2             | H = E + D + F   E   G                        |           |                                    |       |                                             | 1 * H            |      |   |
| Alle Berechnungen beziehen sich ausschließlich auf vorhandene Höhen |                                   |                         |                                              |           |                                    |       |                                             |                  |      |   |
| <b>Anischt Nordwest</b>                                             |                                   |                         |                                              |           |                                    |       |                                             |                  |      |   |
| T1                                                                  | 91,78   91,72<br>92,04   91,02    | 91,540                  | 99,80                                        |           |                                    | 8,260 | 0,4                                         | 3,304            | 3,31 |   |
|                                                                     |                                   | Wandhöhe: 8,260         |                                              |           |                                    |       |                                             |                  |      |   |
| <b>Anischt Nordost</b>                                              |                                   |                         |                                              |           |                                    |       |                                             |                  |      |   |
| T2                                                                  | 91,78   92,04<br>91,78   91,78    | 91,910                  | 99,80                                        |           |                                    | 7,890 | 0,4                                         | 3,156            | 3,16 |   |
|                                                                     |                                   | Wandhöhe: 7,890         |                                              |           |                                    |       |                                             |                  |      |   |
| <b>Anischt Südost</b>                                               |                                   |                         |                                              |           |                                    |       |                                             |                  |      |   |
| T3                                                                  | 90,06   91,78<br>91,78   91,78    | 91,320                  | 99,80                                        |           |                                    | 8,480 | 0,4                                         | 3,392            | 3,40 |   |
|                                                                     |                                   | Wandhöhe: 8,480         |                                              |           |                                    |       |                                             |                  |      |   |
| <b>Anischt Südwest</b>                                              |                                   |                         |                                              |           |                                    |       |                                             |                  |      |   |
| T4                                                                  | 91,78   91,06<br>91,04   90,86    | 90,950                  | 99,80                                        |           |                                    | 8,850 | 0,4                                         | 3,540            | 3,54 |   |
|                                                                     |                                   | Wandhöhe: 8,850         |                                              |           |                                    |       |                                             |                  |      |   |

| Flurstück | Flächengröße<br>[qm] | Grundbuch-<br>blattnr. | Eigentümer                                             |
|-----------|----------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|
| 148       | 402                  | 2640                   | Stadt Hattingen                                        |
| 365       | 14250                | 2640                   | Stadt Hattingen                                        |
| 382       | 1821                 | 2640                   | Stadt Hattingen                                        |
| 383       | 87                   | 2640                   | Stadt Hattingen                                        |
| 385       | 278                  | 2640                   | Stadt Hattingen                                        |
| 429       | 5703                 | 2640                   | Stadt Hattingen                                        |
| 430       | 86                   | 2640                   | Stadt Hattingen                                        |
| 431       | 1370                 | 2640                   | Stadt Hattingen                                        |
| 587       | 23656                | 695A                   | Land Nordrhein-Westfalen<br>(Landesbetrieb Straßenbau) |
|           |                      |                        |                                                        |
|           |                      |                        |                                                        |
|           |                      |                        |                                                        |
|           |                      |                        |                                                        |

### ZEICHENERKLÄRUNG

|                                   |  |                               |       |                             |  |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|-------|-----------------------------|--|
| Knospen                           |  | Kartennagelstachel für Dornen |       | Fernsehröhrlchen            |  |
| Geruchsporen                      |  | Geldorn                       | 70,3% | Fuorimeter                  |  |
| Stacheln                          |  | Stachel                       |       | Latex                       |  |
| Funktion                          |  | Verhinderung                  |       | Polizist/Polizist, Umkleide |  |
| geringer Druck                    |  | Halbste                       |       | Schönheit                   |  |
| Geldorn                           |  | Kartennagel                   |       | Stachel                     |  |
| Nutzungsregeln, Rechte            |  | Maul mit Angabe der Stärke    |       | Leitender                   |  |
| Eintragungs in die Karte          |  | Zahn                          |       | Kontrollen                  |  |
| Stacheln                          |  | Holz                          |       | Mast                        |  |
| Oberfläche Leinwand               |  | Baum                          |       | Schicht                     |  |
| Stacheln                          |  |                               |       | Schicht                     |  |
| Umweltliche Leinwand              |  |                               |       | Holz                        |  |
| Abweichung Schichtzusammensetzung |  |                               |       | Holz                        |  |
| Regenwasser                       |  |                               |       | Zirkulation                 |  |
| Mischwasser                       |  |                               |       | Schicht                     |  |
|                                   |  |                               |       | Wasser                      |  |

## BAURECHT

[illegible]

| VERSCHIEDENES                                                                                                      |                                                                                       | DACHFORM                                                                              |                                                                                       | DACHNEIGUNG                                                                           |                                                  | MASSE UND ZÄHLEN |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|--|
| Kathoden:    Deckel <input checked="" type="checkbox"/> KD <input type="checkbox"/> KE <input type="checkbox"/> XD |  |  |  |  | geräusch-ermitteltes Maß<br>z.B. <110,0 mm       |                  |  |
| ist Klammern gegen den<br>den stützenden Betondeckung ein-<br>nehmen.                                              |  |  |  |  | nicht-ermitteltes Maß<br>z.B. <110,0 mm          |                  |  |
| geplanter Kanal                                                                                                    |  |  |  |  | geplante Höhe<br>z.B. $\times 23,45$             |                  |  |
|                                                                                                                    |                                                                                       |  |  |  | Festlegung spezielles Objekt<br><b>= 9,00 cm</b> |                  |  |

| Index | Benennung, Änderung       | Datum    | Name                                                                                    |
|-------|---------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                           |          | Die ergragtenen Höhen beziehen sich auf Höhen über Normalhöhennull (NHN) im DHH-N 2016. |
|       |                           |          | Höhenanschluß: über GNSS-Messung                                                        |
| A     | Bauantrag                 | 07.05.24 | scht<br>Bolzen Nr.                                                                      |
| B     | Ergänzung Anschluß Kanal  | 04.07.24 | scht<br>Höhe m                                                                          |
| C     | Ergänzung Feuerwehrlinien | 27.09.24 | scht<br>Kontrollbolzen Nr.                                                              |
|       |                           |          | Höhe m                                                                                  |
|       |                           |          | CAD-Name: (B) ->GD/24090                                                                |

Dipl.-Ing. Ralf Arnscheidt Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Veronikastraße 34 \* 45131 Essen \* Tel. 0201-231693 \* Fax 0201-231913 \* eMail: info@arnscheidt.de

## Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250  
Genehmigungsbehörde : Stadt

haben : Neubau eines Feuerwehrgerätehauses  
Wecke Nord

: Stadt Hattingen  
 Hüttenstraße 43  
 45525 Hattingen

Inde : Hattinger

[illegible]

|                                                                                               |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Art und Maß der baulichen Nutzung</b> (Berechnung nach § 2 Abs. 5 BauprÜf.VO auf Beiblatt) | Bearbeitung |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|                                                            |                       |         |                          |            |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|--------------------------|------------|
| Bebauungsplan Nr. 172 'Feuerwehruhd Nord'                  | 08.05.2023            | GR2/GFZ | bauliche Nutzung (m²)    | vermerke:  |
| Zusätzliche Flächen für den Gemeinbedarf                   |                       |         |                          | Gesamt     |
| Anzahl der zulässigen Vollgeschosse                        | Zweistöckig; Feuerweh |         |                          | 04.07.2024 |
|                                                            | (m²)                  |         |                          | 27.09.2024 |
| Zusätzlich § 21a(2) BauNOV                                 |                       |         |                          |            |
| - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie                   |                       |         |                          |            |
| - Flächen des Fundells, die nicht im                       |                       |         |                          |            |
| Beauftragte (m²) BauNOV                                    |                       |         |                          |            |
| - Baufeld                                                  |                       |         |                          |            |
| Fläche des Baugrundstücks                                  |                       |         |                          |            |
| Grundfläche (gem. § 19(4) BauNOV nur Gebäude)              | 0,2                   |         | 3. Bauantrags-unterlagen |            |
| Grundfläche (gem. § 19(4) BauNOV Garagen, Zug-, Nebenanen) |                       |         |                          |            |
| Geschossfläche                                             |                       |         |                          |            |

|        |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum: | Für die Übereinstimmung von<br>Projekteintrag und Bauzeichnung | Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener<br>örtlicher Aufnahme vom            hergestellt. Die Richtigkeit der Einträge des<br>geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.<br><br>Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 v.<br>April 2024 zugrunde.<br>Essen, den 27.09.2024 |
|--------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Dipl.-Ing. Ralf Arnscheidt  
Öffentl. best. Verm.-Ingenieur  
Veronikastr. 34 45131 Essen  
Tel. 0201-231693 Fax 231913